

## INDICE

### Titolo primo - Norme generali

Art. 1 -	Elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, loro gerarchia e criteri interpretativi	pag. 2
Art. 2 -	Campo di applicazione del Piano di Governo del Territorio e relative deroghe	pag. 5
Art. 3 -	Interventi edilizi ed urbanistici. Interventi di trasformazione del territorio. Pertinenze di edifici	pag. 6
Art. 4 -	Destinazioni d'uso e loro mutamenti. Fattispecie di mutamenti di destinazioni d'uso che determinano le necessità di riconoscere standard urbanistici	pag. 9
Art. 5 -	Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti il peso insediativo	pag. 11
Art. 6 -	Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti la conformazione delle costruzioni	pag. 13
Art. 7 -	Aree di pertinenza per il calcolo degli indici edilizi ed urbanistici	pag. 16
Art. 8 -	Opere di Urbanizzazione Primaria	pag. 17
Art. 9 -	Opere di Urbanizzazione Secondaria	pag. 19

### Titolo secondo - Attuazione del Piano

Art.10 -	Piani Attuativi e Progetti Planivolumetrici Convenzionati	pag. 21
Art.11 -	Elaborati costituenti i Piani Attuativi ed i Progetti Planivolumetrici Convenzionati – Assunzioni di impegno correlate	pag. 23
Art.12 -	Standard urbanistici quantitativi e qualitativi nei Piani Attuativi e nei Progetti Planivolumetrici Convenzionati	pag. 26
Art.13 -	Condizioni per la formazione dei titoli abilitativi all'attività edilizia, nonché per l'inizio delle attività edilizie stesse	pag. 28
Art.14 -	Suddivisione del territorio in ambiti-zone di recupero	pag. 30

### Titolo terzo – Prescrizioni urbanistiche ambiti urbani

Art.15 -	Ambito storico urbano (A1)	pag. 33
Art.16 -	Ambito storico per attrezzature <b>urbane</b> (AS)	pag. 37
Art.17 -	Ambito residenziale di recente impianto (B)	pag. 38
Art.18 -	Ambito produttivo esistente di interesse comunale(BD1)	pag. 39
Art.19 -	Ambito produttivo esistente di interesse sovracomunale(BD2)	pag. 41
Art.20 -	Ambito per attrezzature <b>urbane</b> (BS)	pag. 43
Art.21 -	Ambito residenziale di espansione (C)	pag. 44
Art.22 -	Ambito produttivo di espansione di interesse comunale (D1)	pag. 46
Art.23 -	Ambito produttivo di espansione di interesse sovracomunale (D2)	pag. 48
Art.24 -	Ambito per attrezzature <b>urbane</b> in contesto di espansione (CDS)	pag. 50

#### Titolo quarto – Prescrizioni urbanistiche ambiti extraurbani

Art.25 - Ambito agricolo storico (EA)	pag. 53
Art.26 - Ambito agricolo normale (E1)	pag. 55
Art.27 - Ambito agricolo di rispetto urbano ed infrastrutturale (E2)	pag. 58
Art.28 - Ambito agricolo golenale chiuso e fascia di rispetto extragolenale imposta dal PTPR(E3)	pag. 59
Art.29 - Ambito agricolo golenale aperto di particolare tutela ecologica (E4)	pag. 62
Art.30 - Ambito speciale di cava (E5)	pag. 65
Art.31 - Ambito riservato a interventi di forestazione (E6)	pag. 66
Art.32 - Ambito di riqualificazione ambienti naturali (E7)	pag. 67
Art.33 - Norme speciali per gli edifici abbandonati dall'attività agricola o estranei alla stessa	pag. 68

#### Titolo quinto – Prescrizioni urbanistiche altri ambiti

Art.34 - Ambito a verde privato (VP)	pag. 70
Art.35 - Ambito cimiteriale (K)	pag. 71
Art.36 - Ambito per impianti tecnologici <b>attrezzature tecnologiche</b> (T)	pag. 72
Art.37 - Ambito per viabilità, acque e strade (V)	pag. 73
Art.38 - Ambito di rispetto delle acque e delle zone umide (R1)	pag. 74
Art.39 - Ambiti di rispetto delle strade (R2)	pag. 76
Art.40 - Ambito di rispetto cimiteriale (R3)	pag. 78
Art.41 - Ambito di tutela assoluta del pozzo di acquedotto pubblico (R4)	pag. 79
Art.42 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) "Golena del Po"	pag. 80
Art.43 - Norme di attuazione dei piani di gestione SIC "Spiaggioni di Spinadesco" e ZPS "Spinadesco"	pag. 83

#### Titolo sesto – Insedimenti commerciali di vendita al dettaglio

Art.44 - Definizione delle tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 91
Art.45 - Dotazione minima obbligatoria di spazi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico da prevedersi per insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 92
Art.46 - Criteri generali regolanti l'ammissibilità sul territorio comunale delle varie tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 93
Art.47 - Suddivisione del territorio comunale al fine della regolamentazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 94
Art.48 - Tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio ammesse nei vari ambiti	pag. 95

Art.49 -	Procedure per garantire la dotazione di standard urbanistici al servizio degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 96
Art.50 -	Qualità della progettazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 98

#### Titolo settimo – Norme generali per la tutela del territorio

Art.51 -	Norme generali a tutela delle caratteristiche dell'edificio tradizionale	pag. 100
Art.52 -	Norme generali a tutela dell'assetto tradizionale del territorio agricolo	pag. 105
Art.53 -	Norme generali a tutela delle testimonianze storiche esistenti sul territorio - vincoli ambientali - rete ecologica	pag. 109
Art.54 -	Norme generali a tutela della viabilità e dotazioni obbligatorie di parcheggi pertinenziali ai vari tipi di insediamenti	pag. 111
Art.55 -	Norme generali relative al dimensionamento della viabilità di quartiere	pag. 113
Art.56 -	Norme generali a tutela degli impianti elettrici di interesse urbanistico	pag. 114
Art.57 -	Norme generali concernenti le eventuali trasformazioni d'uso delle costruzioni già ad uso rurale esterne agli ambiti urbani	pag. 115
Art.58 -	Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra allevamenti di animali ed abitazioni	pag. 116
Art.59 -	Norme generali a tutela acustica del territorio	pag. 118
Art.60 -	Norme generali a tutela del reticolo idraulico	pag. 120
Art.61 -	Norme generali a tutela geologica del territorio	pag. 121
Art.62 -	Tutela della qualità delle risorse idriche	pag. 122
Art.63 -	Incentivazione del compostaggio domestico	pag. 123

#### Titolo ottavo – Norme relative alla valutazione strategica ambientale e al giudizio di impatto paesistico dei progetti, norme transitorie e finali

Art.64 -	Condizioni di sostenibilità ambientale del Piano	pag. 125
Art.65 -	Monitoraggio del Piano	pag. 126
Art.66 -	Criteri per la valutazione ambientale del PGT	pag. 127
Art.67 -	Giudizio di impatto paesistico dei progetti	pag. 128
Art.68 -	Norme transitorie	pag. 129
Art.69 -	Richiami legislativi e adeguamenti normativi	pag. 130

#### Allegati

- A - Elenco degli immobili di interesse monumentale e Ambientale
- B - Esame di impatto paesistico dei progetti